

# **AGRI-SOLAR ENGINEERING S.r.l.**

Con sede in Mirandola (MO) Via Maestri del Lavoro, 38

Capitale Sociale: €. 100.000,00 interamente sottoscritto e versato

Codice fiscale e Partita IVA: 03237280361

Iscritta presso il registro delle imprese di Modena al n.03237280361

Numero R.E.A. di Modena: 370560

Società soggetta alla direzione e coordinamento di Aimag S.p.A. - Mirandola (Mo)

Iscritta al registro imprese di Modena al n. 00664670361

\*\*\*\*\*

## **BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2017**

(Schema di Bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.)

\*\*\*\*\*

| STATO PATRIMONIALE                                               |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ATTIVO                                                           | 2017             | 2016             |
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>        |                  |                  |
| Versamenti ancora dovuti                                         | 0                | 0                |
| Versamenti richiamati                                            | 0                | 0                |
| <b>TOTALE A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                                       |                  |                  |
| I) Immobilizzazioni immateriali                                  |                  |                  |
| Immobilizz. immateriali lorde                                    | 20.565           | 20.565           |
| Fondi ammortamento immobilizzazioni immateriali                  | (20.565)         | (20.565)         |
| <b>TOTALE I) Immobilizzazioni immateriali</b>                    | <b>0</b>         | <b>(0)</b>       |
| II) Immobilizzazioni materiali                                   |                  |                  |
| Immobilizzazioni materiali lorde                                 | 5.598.260        | 5.573.242        |
| Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali                    | (2.122.593)      | (1.837.240)      |
| <b>TOTALE II) Immobilizzazioni materiali</b>                     | <b>3.475.667</b> | <b>3.736.002</b> |
| III) Immobilizzazioni Finanziarie                                | 0                | 0                |
| <b>TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                                | <b>3.475.667</b> | <b>3.736.002</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                      |                  |                  |
| I) Rimanenze                                                     | 0                | 0                |
| II) Crediti                                                      |                  |                  |
| Crediti correnti                                                 | 176.395          | 333.016          |
| Crediti esigibili oltre l' esercizio successivo                  | 0                | 0                |
| Imposte anticipate                                               | 0                | 0                |
| <b>TOTALE II) Crediti</b>                                        | <b>176.395</b>   | <b>333.016</b>   |
| III) Attivita' finanziarie non costituenti immob.                | 0                | 0                |
| IV) Disponibilita' liquide                                       | 218.606          | 15.936           |
| <b>TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                               | <b>395.001</b>   | <b>348.952</b>   |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                                       |                  |                  |
| Ratei                                                            | 0                | 0                |
| Risconti                                                         | 59               | 10.313           |
| <b>TOTALE D) RATEI E RISCONTI</b>                                | <b>59</b>        | <b>10.313</b>    |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                                             | <b>3.870.727</b> | <b>4.095.267</b> |

| <b>P A S S I V O</b>                                       | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                                 |                  |                  |
| I) Capitale                                                | 100.000          | 100.000          |
| II) Riserva da sovrapprezzo azioni                         | 0                | 0                |
| III) Riserve di rivalutazione                              | 0                | 0                |
| IV) Riserva legale                                         | 12.280           | 9.536            |
| V) Riserve Statutarie                                      | 0                | 0                |
| VI) Altre riserve                                          | 218.382          | 166.236          |
| VII) Riserva per operazioni di copertura flussi finanziari | 0                | (36.106)         |
| VIII) Utili (o perdite) portati a nuovo                    | 0                | 0                |
| IX) Utile (o perdita) dell' esercizio                      | 179.360          | 54.891           |
| X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio      | 0                | 0                |
| <b>TOTALE A) PATRIMONIO NETTO</b>                          | <b>510.022</b>   | <b>294.557</b>   |
| <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                        | <b>0</b>         | <b>36.106</b>    |
| <b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>D) DEBITI</b>                                           |                  |                  |
| Debiti correnti                                            | 1.797.071        | 1.779.624        |
| Debiti esigibili oltre l' esercizio successivo             | 1.563.634        | 1.954.544        |
| <b>TOTALE D) DEBITI</b>                                    | <b>3.360.705</b> | <b>3.734.167</b> |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                                 |                  |                  |
| Ratei                                                      | 0                | 30.437           |
| Risconti                                                   | 0                | 0                |
| <b>TOTALE E) RATEI E RISCONTI</b>                          | <b>0</b>         | <b>30.437</b>    |
| <b>TOTALE P A S S I V O</b>                                | <b>3.870.727</b> | <b>4.095.267</b> |

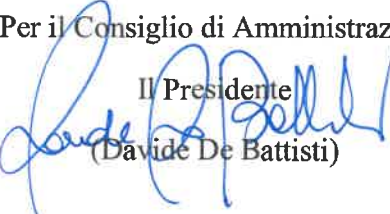
| <b>CONTO ECONOMICO</b>                                  | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A)-VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                       |                  |                  |
| 1)-Ricavi delle vendite e delle prestazioni             | 94.572           | 72.294           |
| 2)-Variazioni delle rimanenze di prodotti               | 0                | 0                |
| 3)-Variazione lavori in corso su ordinazione            | 0                | 0                |
| 4)-Incrementi di immobilizzazioni per lavori            | 0                | 0                |
| 5)-Altri ricavi e proventi                              | 574.138          | 544.962          |
| <b>TOTALE A)-VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                | <b>668.710</b>   | <b>617.256</b>   |
| <b>B)-COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                        |                  |                  |
| 6)-Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci      | (18.113)         | (21.152)         |
| 7)-Per servizi                                          | (78.245)         | (83.081)         |
| 8)-Per godimento di beni di terzi                       | 0                | 0                |
| 9)-Per personale                                        |                  |                  |
| a)-salari e stipendi                                    | 0                | 0                |
| b)-oneri sociali                                        | 0                | 0                |
| c)-trattamento di fine rapporto                         | 0                | 0                |
| d)-trattamento di quiescenza e simili                   | 0                | 0                |
| e)-altri costi                                          | 0                | 0                |
| <b>TOTALE 9)-Per personale</b>                          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 10)-Ammortamenti e svalutazioni                         |                  |                  |
| a)-ammort. delle immobilizzazioni immateriali           | 0                | 0                |
| b)-ammort. delle immobilizzazioni materiali             | (264.788)        | (264.445)        |
| c)-altre svalutazioni delle immobilizzazioni            | 0                | 0                |
| d)-svalutazioni dei crediti compr.nell'attivo circol.   | 0                | 0                |
| <b>TOTALE 10)-Ammortamenti e svalutazioni</b>           | <b>(264.788)</b> | <b>(264.445)</b> |
| 11)-Variazione delle materie prime                      | 0                | 0                |
| 12)-Accantonamento per rischi                           | 0                | 0                |
| 13)-Altri accantonamenti                                | 0                | 0                |
| 14)-Oneri diversi di gestione                           | (6.019)          | (8.177)          |
| <b>TOTALE B)-COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                 | <b>(367.165)</b> | <b>(376.855)</b> |
| <b>DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b> | <b>301.545</b>   | <b>240.401</b>   |
| <b>C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>                  |                  |                  |
| 15)-Proventi da partecipazioni                          |                  |                  |
| a)-imprese controllate                                  | 0                | 0                |
| b)-imprese collegate                                    | 0                | 0                |
| c)-imprese sottoposte al controllo delle controllanti   | 0                | 0                |
| d)-altre imprese                                        | 0                | 0                |
| <b>TOTALE 15)-Proventi da partecipazioni</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 16)-Altri proventi finanziari                           |                  |                  |
| d) proventi diversi dai precedenti                      | 9                | 6                |
| d-bis) proventi diversi verso imprese controllate       | 0                | 0                |

|                                                             |                 |                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| d-ter) proventi diversi verso imprese controllanti          | 0               | 0                |
| <b>TOTALE 16)-Altri proventi finanziari</b>                 | <b>9</b>        | <b>6</b>         |
| <b>17)-Interessi e oneri finanziari</b>                     |                 |                  |
| a)-imprese controllate                                      | 0               | 0                |
| b)-imprese collegate                                        | 0               | 0                |
| c)-imprese controllanti                                     | (11.319)        | (10.387)         |
| d)-altri                                                    | (48.546)        | (125.169)        |
| <b>TOTALE 17)-Interessi e oneri finanziari</b>              | <b>(59.865)</b> | <b>(135.556)</b> |
| 17-bis)-Utili e perdite su cambi                            |                 |                  |
| <b>TOTALE 17-bis) -Utili e perdite su cambi</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>TOTALE C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>               | <b>(59.856)</b> | <b>(135.550)</b> |
| <b>D)-RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>        |                 |                  |
| 18)-Rivalutazione                                           |                 |                  |
| a)-di partecipazioni                                        | 0               | 0                |
| b)-di immobilizzazioni finanziarie                          | 0               | 0                |
| c)-di titoli iscritti all'attivo circolante                 | 0               | 0                |
| <b>TOTALE 18)-Rivalutazione</b>                             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| 19)-Svalutazioni                                            |                 |                  |
| a)-di partecipazioni                                        | 0               | 0                |
| b)-di immobilizzazioni finanziarie                          | 0               | 0                |
| c)-di titoli iscritti all'attivo circolante                 | 0               | 0                |
| <b>TOTALE 19)-Svalutazioni</b>                              | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>TOTALE D)-RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>              | <b>241.689</b>  | <b>104.851</b>   |
| 22)-imposte sul reddito d'esercizio                         |                 |                  |
| imposte correnti                                            | (59.133)        | (49.820)         |
| imposte esercizi precedenti                                 | (3.196)         | (140)            |
| imposte differite                                           | 0               | 0                |
| imposte anticipate                                          | 0               | 0                |
| <b>TOTALE 22)-imposte sul reddito d'esercizio</b>           | <b>(62.329)</b> | <b>(49.960)</b>  |
| <b>UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO</b>                      | <b>179.360</b>  | <b>54.891</b>    |

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Mirandola, lì 28/03/2018

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
  
 (Davide De Battisti)

# **AGRI-SOLAR ENGINEERING S.r.l.**

\*\*\*\*\*

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2017**

\*\*\*\*\*

Signori soci, insieme con lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico chiuso al 31/12/2017 Vi sottoponiamo la presente Nota Integrativa che, in base all'articolo 2423 del Codice Civile, costituisce parte integrante del bilancio stesso. In relazione alla situazione contabile della società e al bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione, forniamo le informazioni e i dettagli esposti nei punti che seguono.

Il bilancio dell'esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis Codice Civile, secondo i principi di redazione di cui all'articolo 2423 bis del Codice Civile ed i criteri di valutazione contenuti nell'articolo 2426 del Codice Civile. Gli altri elementi del Codice Civile applicati sono descritti nei punti seguenti.

Ai sensi dell'articolo 2435 bis Codice Civile, sia il bilancio che la Nota Integrativa sono redatti in forma abbreviata in quanto la Società non supera i limiti quantitativi ivi previsti.

Inoltre non si è proceduto alla redazione della relazione sulla gestione in quanto, ai sensi dell'articolo 2435 bis comma 6, la presente Nota Integrativa contiene anche le informazioni richieste nei punti 3) e 4) dell'articolo 2428 del Codice Civile, ai sensi dello stesso articolo c. 2 non si è proceduto alla redazione del Rendiconto Finanziario. Si precisa infatti che ai sensi dell'articolo 2428 punti 3) e 4) Codice Civile non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### ***Criteri di valutazione (art. 2427 CC n. 1)***

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni contenute nel Codice Civile nel rispetto dei principi di redazione del bilancio (articolo 2423 bis CC) e dei criteri di valutazione (articolo 2426 CC), tenendo conto, altresì, dei principi contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Dal 2016 hanno trovato applicazione gli OIC modificati per armonizzazione al D. Lgs. 139/2015. In particolare nella redazione del bilancio è stato dato rilievo alla sostanza delle operazioni o dei contratti sottostanti e ne sono rappresentati gli effetti economici, patrimoniali e finanziari solamente se rilevanti, per una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del



risultato economico dell'esercizio. Le valutazioni eseguite sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa, ispirate ai criteri generali della prudenza, dell'inerenza e della competenza economico-temporale, tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo. La rappresentazione delle voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico viene effettuata anche tenendo conto della rilevanza, per una rappresentazione chiara e corretta del Bilancio. Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo, sono evidenziate nel proseguo.

Si precisa altresì che nel bilancio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 5° comma dell'articolo 2423 del Codice Civile.

Per quanto attiene l'aspetto economico, si precisa che i costi e i ricavi esposti comprendono le rilevazioni di fine esercizio, che trovano riscontro nelle contropartite dello Stato Patrimoniale, ed in relazione a ciò sono inclusi utili solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente a tale data.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio in osservanza dell'articolo 2426 Codice Civile sono i seguenti:

### **Immobilizzazioni materiali**

Tutte le immobilizzazioni tecniche sono state iscritte in bilancio in base al costo sostenuto per la loro acquisizione o al costo di produzione; nella determinazione di tale costo si è tenuto conto delle spese accessorie e/o complementari di acquisto, sostenute al fine di avere la piena disponibilità del bene, nonché delle spese di ammodernamento e di ampliamento, compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti, quali gli interessi passivi pagati nella fase di costruzione per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico, mentre quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati unitamente al cespite.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate, in ogni esercizio, secondo un piano che prevede l'azzeramento del loro valore, sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

I criteri di ammortamento non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nello scorso esercizio e si precisa che non sono state effettuate svalutazioni. L'ammortamento dell'impianto è effettuato in 20 anni, periodo di utile sfruttamento economico, anche tenendo conto della norma incentivante per gli impianti fotovoltaici costruiti nel 2010.

Il valore attribuito al terreno sito nel Comune di Concordia s/S è stato individuato sulla base del costo specifico dello stesso e maggiorato degli oneri di diretta imputazione. Non si procede a stanziare l'ammortamento relativamente al valore di detto terreno, in quanto ritenuto, coerentemente con i principi contabili nazionali ed internazionali, bene patrimoniale non soggetto a degrado ed avente vita utile illimitata.

### **Crediti**

I crediti commerciali sono iscritti tutti al presumibile valore di realizzazione, così come peraltro sono iscritti in bilancio tutti gli altri crediti, salvo diversa indicazione. Sono pure accolti nella voce in esame i crediti per contributi in conto esercizio di competenza dell'esercizio.

Nel rispetto dei criteri di valutazione, come previsto dall'art. 2426, n. 8, del Codice Civile, non si è ritenuto necessario rettificare l'ammontare di detti crediti, mediante accantonamento al "fondo svalutazione crediti" in relazione alla solvibilità dei debitori interamente di natura pubblica.

Si precisa che i crediti tributari iscritti a bilancio per un importo complessivo di euro 10.909 si riferiscono a:

- credito d'imposta pari a euro 1.514, pari al 10% dell'IRAP lorda, in base all'art.1 comma 21 Legge 190/2014;
- credito per IVA pari a euro 9.395.

### **Ratei e risconti**

La rilevazione e valutazione dei ratei e dei risconti è stata effettuata secondo il criterio di competenza economica e in particolare sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, secondo il principio della competenza temporale.

### **Debiti**

La voce in oggetto evidenzia i debiti commerciali verso fornitori per forniture d'esercizio; sono pure accolti nella voce i debiti per fatture passive da ricevere e relative a beni, servizi già entrati nel patrimonio della società alla data di chiusura dell'esercizio. Si segnala, inoltre, che non esistono debiti commerciali verso fornitori esigibili oltre la fine dell'esercizio in corso.



In questa voce vengono accolti i debiti verso il socio Elios Team srl per i finanziamenti ricevuti oltre che i debiti verso la società controllante, Aimag S.p.A, sia di natura commerciale sia di natura finanziaria. Per maggiori dettagli sui finanziamenti ricevuti si rimanda al punto successivo così come richiesto dall'art. 2427 n.19 bis del Codice Civile.

La società ha attivo un contratto di finanziamento ipotecario con Banco BPM Spa, con atto a ministero Notaio F. Costa, notaio in Modena, rep.900/443, per un importo complessivo iniziale di euro 4.300.000,00=, con scadenza al 2022, remunerato a tasso variabile rispetto all'Euribor 6 mesi con uno spread pari al 2% e pagabile in rate semestrali posticipate.

A garanzia dell'assolvimento dell'obbligo di estinzione del rapporto di finanziamento e dei relativi interessi è stata iscritta, sui beni della società ed a favore dell'istituto erogante, una garanzia ipotecaria, di primo grado, di importo pari a € 6.450.000.

E' estinto il contratto di Interest Rate Swap che aveva durata 7 anni, contratto a copertura dell'incremento dei tassi di interesse, iscritto e valutato nell'esercizio 2017 ai sensi dell'art. 2428 c.3 n.6 bis e 2.427 bis c.1 n. 1 Codice Civile.

| Contratto | Controparte   | Importo contrattuale (Euro) | Importo alla data di riferimento (Euro) | Data di stipula | Data di scadenza | Mark to market (Euro) |
|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| I.R. SWAP | Banco BPM Spa | 4.300.000                   | 0                                       | 29/01/2010      | 29/01/2017       | 0                     |

Tale operazione, che si configurava come strumento di copertura del rischio di variazione dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario (cash flow hedge), prevedeva l'iscrizione diretta delle variazioni di fair value del derivato, in una riserva specifica di patrimonio netto: A. VII) Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Si evidenziano le principali caratteristiche e la correlazione con il contratto di finanziamento.

| Finanziamento         |             | Interest Rate Swap     |            |
|-----------------------|-------------|------------------------|------------|
| Importo finanziamento | 4.300.000   | Importo di riferimento | 4.300.000  |
| Data iniziale         | 29.01.2010  | Data iniziale          | 29.01.2010 |
| Data scadenza finale  | 29.07.2022  | Data scadenza finale   | 29.01.2017 |
| Parametro             | Euribor +2% | Parametro fisso        | 3,08%      |



I debiti tributari iscritti a bilancio per un importo complessivo di euro 13.173 si riferiscono a:

- debiti per IRES pari a euro 10.205
- debiti per IRAP pari a euro 2.952
- debiti per imposta di bollo da versare pari a euro 16.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Le imposte sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, con applicazione della vigente normativa fiscale tenendo conto degli ammontari imponibili di proventi non tassabili e dei costi fiscalmente non deducibili e sono esposte nella voce debiti tributari dei debiti correnti, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.

Nel rispetto del principio della prudenza, in caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita/anticipata. Così come previsto dal principio contabile n.25 emanato dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), le imposte anticipate sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Eventuali variazioni di stima, comprese le variazioni di aliquota, vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio. Si evidenzia che non si è proceduto ad iscrivere imposte anticipate su oneri fiscali a deducibilità temporaneamente limitata rispetto alla loro iscrizione a bilancio, in quanto la loro recuperabilità è successiva alla gestione economicamente utile dell'impianto. Manca pertanto la ragionevole certezza del momento del loro recupero, in assenza di altre ipotesi industriali di sviluppo.

### ***Misura delle riduzioni di valore delle immobilizzazioni (art. 2427 CC n. 3 bis)***

Non è stata operata alcuna svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali in quanto si è ritenuto che il loro ammortamento secondo un piano sistematico rappresenti un criterio corretto, che tiene conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

### ***Valutazione di strumenti derivati a fair value (art.2427-bis CC)***

La società, alla data di riferimento del bilancio, non detiene alcuno strumento finanziario derivato di copertura del tasso. Al 31 dicembre 2016 gli strumenti derivati di copertura del tasso erano stati valutati al loro fair value (mark to market) ed iscritti, in quanto negativi, in una voce del fondo rischi ed oneri movimentando un'apposita riserva di Patrimonio Netto, trattandosi di strumenti di copertura.

**Variazioni delle altre voci dell'attivo e del passivo (art. 2427 CC n. 4)**

Di seguito sono esposte le variazioni nette intervenute nella consistenza delle principali voci dell'attivo e del passivo:

|                                                                 | <b>Saldo<br/>iniziale</b> | <b>Incrementi</b> | <b>Decrementi</b> | <b>Saldo<br/>finale</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Rimanenze                                                       | 0                         | 0                 | 0                 | 0                       |
| Crediti totali                                                  | 333.016                   | 0                 | -156.621          | 176.395                 |
| Crediti correnti                                                | 333.016                   | 0                 | -156.621          | 176.395                 |
| Crediti oltre l'esercizio successivo                            | 0                         | 0                 | 0                 | 0                       |
| Crediti verso clienti                                           | 300.969                   | 0                 | -135.483          | 165.486                 |
| Crediti verso controllanti                                      | 0                         | 0                 | 0                 | 0                       |
| Crediti tributari                                               | 32.047                    | 0                 | -21.138           | 10.909                  |
| Crediti trib. per imposte anticipate                            | 0                         | 0                 | 0                 | 0                       |
| Crediti verso altri                                             | 0                         | 0                 | 0                 | 0                       |
| Disponibilità liquide                                           | 15.936                    | 202.670           | 0                 | 218.606                 |
| Ratei e risconti attivi                                         | 10.313                    | 0                 | -10.254           | 59                      |
| Capitale Sociale                                                | 100.000                   | 0                 | 0                 | 100.000                 |
| Riserva da sovrapprezzo quote                                   | 0                         | 0                 | 0                 | 0                       |
| Riserva legale                                                  | 9.536                     | 2.744             | 0                 | 12.280                  |
| Altre riserve                                                   | 166.236                   | 52.146            | 0                 | 218.382                 |
| Utili (Perdite) portati a nuovo                                 | 0                         | 0                 | 0                 | 0                       |
| Debiti totali                                                   | 3.734.167                 | 0                 | -373.462          | 3.360.705               |
| Debiti correnti                                                 | 1.779.623                 | 17.448            | 0                 | 1.797.071               |
| Debiti verso banche                                             | 433.044                   | 0                 | -33.027           | 400.017                 |
| Debiti verso soci per finanziamenti                             | 416.000                   | 32.000            | 0                 | 448.000                 |
| Debiti verso fornitori                                          | 54.119                    | 0                 | -19.592           | 34.527                  |
| Debiti verso controllanti commerciali                           | 29.372                    | 0                 | -14.817           | 14.555                  |
| Debiti verso controllanti finanziari                            | 823.394                   | 48.000            | 0                 | 871.394                 |
| Debiti verso tributari                                          | 16                        | 13.157            | 0                 | 13.173                  |
| Debiti verso istituti previdenza                                | 0                         | 0                 | 0                 | 0                       |
| Debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante | 23.679                    | 0                 | -8.274            | 15.405                  |
| Altri debiti                                                    | 0                         | 0                 | 0                 | 0                       |
| Debiti oltre l'esercizio successivo                             | 1.954.544                 | 0                 | -390.910          | 1.563.634               |
| Debiti verso banche                                             | 1.954.544                 | 0                 | -390.910          | 1.563.634               |
| Ratei e risconti passivi                                        | 30.438                    | 0                 | -30.438           | 0                       |

***Crediti e debiti di durata superiore a cinque anni (art. 2427 CC n. 6)***

Non esistono crediti di durata superiore a 5 anni.

La voce debiti verso banche è relativa a debiti per elasticità di cassa e per la quota a breve del contratto di finanziamento ipotecario acceso presso il Banco BPM Spa. Per tale finanziamento la quota scadente oltre l'esercizio successivo è pari a 1.564 mila euro, interamente esigibili entro il quinto esercizio successivo a quello in chiusura. Tutti i crediti sono maturati verso il sistema elettrico nazionale e quindi la loro ripartizione geografica risulta irrilevante. Per quanto riguarda i debiti verso fornitori, si riporta la seguente tabella relativa alla ripartizione territoriale:

| <b>Debiti verso fornitori</b> | <b>saldo 31/12/2017</b> | <b>% sul totale</b> |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| VENETO                        | 17.547                  | 51%                 |
| EMILIA ROMAGNA                | 15.607                  | 45%                 |
| LAZIO                         | 1.289                   | 4%                  |
| LOMBARDIA                     | 84                      | 0%                  |
| <b>Totale complessivo</b>     | <b>34.527</b>           | <b>100%</b>         |

***La composizione del patrimonio netto (art. 2427 CC n. 7 bis)***

Nei prospetti che seguono viene evidenziata la composizione del patrimonio netto, con specifico riferimento alla possibilità di utilizzazione e alla distribuibilità delle singole poste.

| <b>Natura/descrizione</b>                                                                                     | <b>Importo</b> | <b>Possibilità<br/>utilizzazione</b> | <b>Quota<br/>disponibile</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------|
| I - Capitale sociale                                                                                          | 100.000        |                                      |                              |
| II - Riserva da sovrapprezzo azioni                                                                           | -              | A,B                                  |                              |
| III - Riserva di rivalutazione                                                                                | -              |                                      |                              |
| IV - Riserva legale                                                                                           | 12.280         | B                                    |                              |
| VI - Altre Riserve:                                                                                           |                |                                      |                              |
| b) altre riserve di utili                                                                                     | 218.382        | A,B,C                                |                              |
| VII - Riserva op.copert.flussi finanziari                                                                     | -              |                                      |                              |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                                                        | -              | A,B,C                                | -                            |
| X - Riserva negativa per azioni proprie                                                                       | -              |                                      |                              |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                 | <b>330.662</b> |                                      | -                            |
| quota non distribuibile destinata a copertura costi pluriennali di ricerca e sviluppo non ancora ammortizzati |                |                                      | -                            |
| quota non distribuibile copertura riserva IRS                                                                 | -              |                                      |                              |

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuz. ai soci

**Riepilogo movimenti del patrimonio netto**

|                                                            | I -<br>Capitale<br>sociale | II - Ris.<br>Sovrapp.<br>azioni | III -<br>Ris.<br>Rival. | IV -<br>Riserva<br>legale | VI -<br>Altre<br>Riserve | VII -<br>Ris.oper.<br>flussi<br>finaz. | VIII -<br>Utili<br>(perdite)<br>a nuovo | IX -<br>Ris.Eserc. | Totale  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------|
| <b>Ad inizio<br/>dell'es.precedente<br/>01/01/2016</b>     | 100.000                    | -                               |                         | 7.554                     | 128.590                  | -111.519                               | -                                       | 39.628             | 164.253 |
| Destinazione del risultato<br>dell'esercizio 2015:         |                            | -                               |                         | 1.981                     | 37.647                   |                                        |                                         | -39.628            | 0       |
| Altre movimentazioni                                       |                            |                                 |                         |                           |                          | 75.413                                 |                                         |                    | 75.413  |
| Risultato dell'esercizio<br>2016                           |                            | -                               |                         |                           |                          |                                        |                                         | 54.891             | 54.891  |
| <b>Alla chiusura<br/>dell'es.precedente<br/>31/12/2016</b> | 100.000                    | -                               |                         | 9.535                     | 166.237                  | -36.106                                |                                         | 54.891             | 294.557 |
| Destinazione del risultato<br>dell'esercizio 2016:         |                            | -                               |                         | 2.745                     | 52.145                   |                                        |                                         | -54.891            | 0       |
| Altre movimentazioni                                       |                            |                                 |                         |                           |                          | 36.106                                 |                                         |                    | 36.106  |
| Risultato dell'esercizio<br>2017                           |                            | -                               |                         |                           |                          |                                        |                                         | 179.360            | 179.360 |
| <b>Alla chiusura<br/>dell'es.corrente<br/>31/12/2017</b>   | 100.000                    | -                               |                         | 12.280                    | 218.382                  |                                        |                                         | 179.360            | 510.022 |

***Oneri finanziari capitalizzati (art. 2427 CC n. 8)***

La società ha capitalizzato gli interessi passivi sostenuti durante la fase di costruzione dell'impianto ammortizzato in 20 anni, così come sopra riportato nel paragrafo immobilizzazioni materiali.

***Proventi da partecipazioni (art. 2427 CC n. 11)***

La società non detiene partecipazioni in altre società.

***Costi e ricavi di natura eccezionale ((art. 2427 CC n. 13)***

Nell'esercizio in chiusura non sono stati rilevati costi e ricavi di entità o incidenza eccezionali

***Numero medio di dipendenti (art. 2427 CC n. 15)***

Nel corso del periodo la società non si è avvalsa di personale dipendente.

***Ammontare dei compensi spettanti agli amministratori (art. 2427 n. 16)***

L'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori della società nell'anno 2017 è pari a 7.200 euro così come stabilito dall'assemblea dei soci nella seduta del 18 aprile 2016 all'oggetto n.2. Ai sensi dell'art. 2477 comma 3 e 4 non si è ritenuto nominare nessun organo di controllo.

***Finanziamento soci (art. 2427 CC n. 19 bis)***

La società sta beneficiando di finanziamenti effettuati dai soci per un importo complessivo di euro 1.319.394 così suddiviso:

- per 871.394 euro Aimag SpA,
- per 448.000 euro Elios Team srl.

Il rimborso dei suddetti finanziamenti revolving, remunerati a tassi di mercato, deve considerarsi, ai sensi dell'art.2467 del Codice Civile e dell'art.2497 quinquies e per volontà stessa dei soci, postergato rispetto alla soddisfazione degli altri creditori della società per euro 1.120.000 complessivamente.

***Operazioni di locazione finanziaria (art. 2427 CC n. 22)***

La società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

***Informazioni relative alle parti correlate (art. 2427 n. 22 bis)***

Ai sensi dell'art. 2427, n. 22 bis, del Codice Civile, la Nota Integrativa deve fornire informazioni relativamente alle operazioni realizzate con "parti correlate" (soggetto controllante, controllato, sottoposto a comune controllo o collegato, direttamente o indirettamente, ex art. 2359 del Codice Civile; soci, amministratori, sindaci e dirigenti della società o di società controllate, collegate, sottoposte a comune controllo o della società controllante; familiari dei suddetti soggetti che possano esercitare significativa influenza sui medesimi), così come definite dai Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS),

Le informazioni devono contenere l'indicazione della natura delle operazioni e del rapporto, del relativo importo e di ogni altra informazione necessaria, sempre che le dette operazioni siano rilevanti e non siano state concluse a normali condizioni di mercato.

A tal fine si segnala che nel corso dell'esercizio sono state realizzate con le parti correlate prestazioni di servizi tecnici ed amministrativi regolamentati da apposito contratto sottoscritto con Aimag S.p.A. regolato alle normali condizioni di mercato, per un importo pari a 14 mila euro, oltre che prestazioni aggiuntive per supporto operativo extra di circa 4 mila euro. Sono state inoltre realizzate operazioni di natura commerciale con altre società del gruppo, in particolare con Sinergas SpA, per un importo pari a oltre 17 mila euro per

fornitura di energia elettrica, con Sinergas Impianti Srl per circa 4 mila euro e con AeB Energie Srl per circa 800 euro, tutte relative a manutenzioni periodiche presso l'impianto fotovoltaico.

Come già evidenziato, la società si avvale di rapporti di finanziamento con la capogruppo AIMAG S.p.A. e con l'altro socio di minoranza, come meglio sopra descritto.

#### ***Operazioni fuori bilancio (art. 2427 CC n.22 ter)***

Ai sensi dell'art. 2427, n. 22-ter, del Codice Civile, la Nota Integrativa deve fornire informazioni relativamente alle cosiddette "operazioni fuori bilancio", ossia non risultanti dallo Stato Patrimoniale, con indicazione delle finalità e del relativo effetto patrimoniale, finanziario ed economico, sempre che ciò sia necessario per la comprensione del bilancio ed i rischi e benefici da esse derivanti siano significativi. In proposito si segnala che, salvo quanto precisato in merito all'ipoteca di primo grado iscritta sui beni societari, non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale rilevanti ai fini della comprensione del bilancio ed i cui rischi e benefici siano significativi a tal fine.

#### ***Fatti di rilievo intervenuti nella gestione dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 CC n.22 quater)***

La gestione della società è avvenuta in continuità, senza l'emersione di eventi di rilievo significativi. Il problema burocratico del ritardo dei pagamenti del GSE riscontrato lo scorso esercizio, è stato superato ed i pagamenti sono ripresi in maniera regolare nel corso del corrente anno.

#### ***Altre informazioni richieste***

Per quanto riguarda gli altri punti previsti dall'art. 2427 del Codice Civile e in particolare: elenco delle partecipazioni (n. 5), variazioni nei cambi (n. 6-bis), operazioni con obbligo di retrocessione (n. 6-ter), informazioni relative al revisore legale e/o società di revisione (n. 16 bis), azioni di godimento e obbligazioni convertibili (n. 18), strumenti finanziari (n. 19), patrimoni destinati ad uno specifico affare (n. 20) e finanziamenti destinati ad uno specifico affare (n. 21) precisiamo che non vengono commentati in quanto dette operazioni non sono state poste in essere dalla società.

#### ***Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza dei dati***

Ai sensi della legge 35/2012 è da considerarsi soppresso l'obbligo di redigere/aggiornare il DPS e l'autocertificazione sostitutiva, ma si è ritenuto di mantenerlo quale documento riassuntivo degli



adempimenti aziendali a garanzia del corretto trattamento dei dati, in attesa dell'imminente entrata in vigore del Regolamento Privacy Europeo annunciato dal Garante.

### ***Rivalutazione monetaria***

La società non ha effettuato rivalutazioni economiche e/o monetarie.

### ***Informazioni sulla società controllante e sulla catena di controllo (art. 2.427 C.C. n.22 quinquies e sexies)***

Ai sensi dell'art. 2497 del Codice Civile e seguenti, la società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Aimag S.p.A., con sede in Mirandola, Via Maestri del Lavoro n.38, che ne detiene una partecipazione pari al 51% del capitale sociale. Si è provveduto, inoltre, a dare l'apposita pubblicità presso il Registro delle Imprese competente ai sensi dell'art. 2497-bis Codice Civile; analoga pubblicità viene fornita negli atti e nella corrispondenza. Aimag spa non è a sua volta soggetta a controllo di un altro soggetto, in quanto all'interno della sua compagine sociale nessun socio detiene individualmente diritti di voto per influenzare in maniera dominante l'assemblea dei soci. La gestione della società Aimag S.p.A è demandata ad accordi di individuazione condivisa, di linee guida con riferimento ai soli Comuni Soci. Segnaliamo, inoltre, che la Società Aimag S.p.A. è soggetta alla redazione del bilancio consolidato ai sensi del D.Lgs. 127/91 e che lo stesso bilancio consolidato è reso disponibile presso la sede legale della capogruppo.



Nella tabella che segue sono riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio al 31 dicembre 2016 della controllante così come richiesto dall'art. 2497 bis Codice Civile (valori in euro/000) approvato dall'Assemblea degli azionisti il 29/06/2017:

| <b>Stato patrimoniale</b>                    |          | <b>31.12.2016 (Valori in €/000)</b> |
|----------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| <b>Attivo</b>                                |          |                                     |
| Immobilizzazioni                             | €        | 208.224                             |
| Attivo Circolante                            | €        | 64.970                              |
| Ratei e risconti                             | €        | 417                                 |
| <b>Totale attivo</b>                         | <b>€</b> | <b>273.611</b>                      |
| <b>Passivo</b>                               |          |                                     |
| Patrimonio netto                             | €        | 135.346                             |
| Fondi rischi                                 | €        | 26.981                              |
| Trattamento fine rapporto                    | €        | 3.464                               |
| Debiti                                       | €        | 107.526                             |
| Ratei e risconti                             | €        | 293                                 |
| <b>Totale passivo e netto</b>                | <b>€</b> | <b>273.611</b>                      |
|                                              |          |                                     |
| Valore della produzione                      | €        | 91.925                              |
| Costo della produzione                       | €        | 83.141                              |
| Valore - costo produzione                    | €        | 8.783                               |
|                                              |          |                                     |
| Proventi ed oneri finanziari                 | €        | 3.393                               |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie | €        | -                                   |
|                                              |          |                                     |
| Imposte sul reddito                          | €        | (2.702)                             |
| <b>Utile dell'esercizio</b>                  | <b>€</b> | <b>9.475</b>                        |

### ***Considerazioni conclusive***

La presente Nota Integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 Codice Civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza, della veridicità e della correttezza.

***Proposta all'assemblea dei soci (art. 2.427 C.C. n.22 septies)***

Signori Soci,

in chiusura di questa Nota Integrativa, Vi invitiamo a voler approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017 e proponiamo che l'utile d'esercizio pari a 179.359,53 euro venga destinato:

- per un importo pari a euro 7.719,51 a riserva legale;
- per la differenza, pari a euro 171.640,02 a riserva utili indivisi.

Mirandola, lì 28/03/2018

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Davide De Battista)

